

**פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 83(8) מספר 83 מיום 27.01.2025**

משתתפים הי"ח: איג"י שרונה תרשקו מנהלת מינהל בני"ש, יו"ר הוועדה,  
 מר ניב יהושע – מנהל אגף החשבונות, ע"יד נטלי שמואלי מעודי, שירות משפטי.  
 נכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שירות "יוסי".  
 מרכז הועדה: ליאור אבירם

תחלטה	יחידה	נושא	פחות הבקשה
1	מינהל בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	נשי"מ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] + מע"מ לכל 12 חודשים (תקופה של 12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת)
2	מינהל בת"ש המרכז לתיאום הנדסי	נשי"מ ממונה לרישוי פרויקטים ותשתיות ובנייה 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] + מע"מ לכל 12 חודשים (תקופה של 12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת)

**החלטה מס' 1 - נשיימ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1\***

**תנודו: בקשה למסור ממכרז לפי תקנה 83(ב)**

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
העסקת נשיימ למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1*	
<b>תיאור מותג ההתקשרות</b>	
<p>אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום תיאום ותכנון אדריכלות. עבודות המתבקן יכללו בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, עזרה ותיאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותיאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצוות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. במסגרת עבודת נותן השירות אשר ישולב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם התחליקים הסטוטוריים משלב התבייע ועד חוצאת היתר וכן תבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון להכרות מקדימה עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היחידה האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של יחידות העירייה.</p> <p>נותן השירות יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבייע, עריכת בחינת נשימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישולב כאמור במחלקת התכנון ונדרש כי יהיה בעל יכולות אישיות מתאימות</p>	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>חייקף כלפי מוצר</b>
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	

**3. פרמטרים לקבלת מסור לפי תקנה 83(ב)**

<p><b>מהי יחידות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במסור ממכרז לפי תקנה 83(ב), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולמק</b></p>
<p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון אדריכלות, ובעל השכלה כ- אדריכל / הנדסאי אדריכלות, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ולחיי צפוף, הנחיות גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים בתוך העירייה אגף מבני ציבור בלבד ומחוץ לה כגון מתכננים, מנהלי פרויקטים וקבלני ביצוע, נותן השירותים יחשף למידע רגיש הכולל תכניות עבודה ושרטוטים של מבני העירייה, משכך נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.</p>

**4. הוות דעת היועץ המשפטי**

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת הנתונים שנמסרו ע"י מחלקת תכנון מבנים באגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות, הכוללים, בין היתר, תכנון אדריכלות, עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, שרטוט ותיאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, ומתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. בנוסף, בחנתי את הסברי המחלקה, לפיהם מדובר בשירותים הדורשים ניסיון, ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון אדריכלות, לרבות הכרת התהליכים הסטוטוריים, משלב התבייע ועד חוצאת היתר, וכן תבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור, ויכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים, תוך עמידה בלוחות זמנים צפופים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי המחלקה לפיהם מדובר בהתקשרות המצריכה יחסי אמון מיוחדים, וזאת לאור ממשקי העבודה הרבים הכרוכים במסגרתה, עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היחידה האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר, וכן לאור הנתונים הרגשיים אליהם צפוי להיחשף נותן השירותים.

**פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנת 83 מספר 83 מיום 27.01.2025**

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אוזרות פרטי החתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בחתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומחמתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ה-1987, חלה על החתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעוזי, ע"י

**5. תנאי סף**

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.

- 5.1. זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, הותש"ו - 1976.
- 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.
- 5.3. השכלה/ רישיון - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות הרום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.
- 5.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**הערה:** תנאי הסף 5.2 - 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שיטמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מותן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

**6. משקל ציון האיכות**

- 6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערה/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניסיון במבני ציבור/ מסחר - 40 נק',</li> <li>• ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה - 25 נק',</li> <li>• ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'</li> <li>• ניסיון במבנה ציבורי משולב, - 10 נק'</li> </ul> <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר שישויכו עבורה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף).</li> <li>2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנ"ל, יאפשר מקסימום 100 נק'.</li> </ol>	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן,	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 83(8) מספר 83 מיום 27.01.2025**

תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.		
	100%	סה"כ

7. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז התנחה שיוצע על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיעור של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
- הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל התנחה שתוצע על ידי חמשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

**דיון**

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בתנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם לחוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות הדעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותים בתחום תאום ותכנון אדריכלות, הכוללים סיוע ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, חכנת פק"עות, בדיקת חשבונות וכד', וזאת, בין היתר, בחינתם מצריכים הבנה מעמיקה בתחום ותכנון מבני הציבור, ויכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים, תוך עמידה בלוחות זמנים צפופים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. בנוסף, בתנה הוועדה את חוות הדעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83(8) חלה על ההתקשרות גם לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים הרגישים אליהם ייחשף נותן השירותים במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, הנחיית גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים בתוך העירייה אגף מבני ציבור בלבד ומחוץ לה כגון מתכננים, מנהלי פרויקטים וקבלני ביצוע, כמפורט בפניה, תוך ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה חדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בתנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הוועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

**החלטה מס' 2 - נשיימ ממונה לרישוי פרויקטים תשתיות ובניה\*1**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	חמרכז העירוני לתיאום הנדסי	תחום רישוי ובניה

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות
נשיימ ממונה לרישוי פרויקטים תשתיות ובניה*1
תיאור פחות ההתקשרות
<ul style="list-style-type: none"> <li>אחריות לתיאום וקידום פרויקטים בתחום תשתיות, בניה, שבר ותחזוקה המבוצעים בעיר תל אביב-יפו ובחינת שילוב העבודות בין גורמי חוץ ופנים, מתן רישיונות ועמידה ביעדי השירות לפי המדיניות העירונית, החוקים, התקנות, נוהלי העבודה והחניות הממונים.</li> <li>אחריות לניהול ישיבות התנעה מול יזמים, מנהלי פרויקטים וקבלנים לביצוע עבודות תשתית ובניה בעיר תל אביב יפו.</li> <li>קבלת קהל למתן מידע בנושאים הדרושים לרישוי הן בכתב והן בעיף בכלל הערוצים.</li> <li>סיוע בהסרת חסמים בעת תיאום הביצוע מול גורמים עירוניים וחינוניים השותפים בפרויקטים.</li> <li>זיהוי פערים, בעיות וחריגות במהלך תיאום הביצוע של עיכובים הצפויים והצגתם להנהלה ומציאת הפתרון.</li> <li>אחריות להנפקת רישיונות לעבודות בניה כחלק מתנאי הוועדה לאישור התחלות בניה.</li> <li>בדיקת תוכניות לביצוע ותוכניות הסדרי הנדסה זמניים המתקבלות וניתובן לגורמים המוטאמים לצורך קבלת חוות דעת.</li> <li>טיפול בקראות שירות/מניות ציבור, ביצוע משובים ומעקב ובקרה אחר הטיפול במערכות הממוחשבות ובמערכות הניהול מכף חיד, חזנה ועדכון כלל הנתונים בכל המערכות התפעוליות, קיום קשר וקביעת פגישות בשטח עם הציבור בתאם לצורך ודיווח על פי נוהלי העירייה תוך עמידה בזמני התקן וברמות השירות.</li> <li>קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה.</li> <li>ריכוז וניתוח נתונים בחיבטים שונים הנוגעים לתחום תיאום תשתיות, עריכת דוחות סטטיסטיים רלוונטיים לפעילות, הפקת תובנות והצגתן להנהלה.</li> </ul>
תקופת ההתקשרות
12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת
היקף לספי מוערך

**3. מרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(ג)**

<p>מטרי ייחודיות נכון השירותים בגינה מבוקש להתקשר במסור ממכרז לפי תקנה 83(ג), לביצוע עבודה מקצועית חידושת ידע וממחלות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש למרס ולנמק</p> <p>בתפקיד זה יישנה חשיבות גבוהה להיכרות עם המנגנון העירוני ותחליכי עבודה, תהליך הוצאת רישיון לעבודות במרחב הציבורי הינו תהליך מורכב עם אחריות רבה וזאת לאור המורכבות בניהול וסנכרון אלפי עבודות המבוצעות במרחב הציבורי מידי שנה, קיימת חשיבות רבה לניסיון וחידע בביצוע התחליכים כגון קידום הביצוע, תיאום ההנדסי, הסדרי הנדסה זמניים, סנכרון עבודות במרחב הציבורי לרבות בקרת תביעות.</p> <p>בנוסף, התפקיד מצריך טיפול בחסמים עירוניים וחוף עירוניים, בקרת לוחות זמנים והוצאת דוחות. במסגרת התפקיד קיימת חשיפה למידע רגיש וכולל שרטוטים, תכניות ותשתיות מסווגות.</p>
--

נותן השירותים שיועסק בנידון יתמקד בסוגיות הבאות: בדיקות ותכניות התכנון, בדיקת הסדרי התנועה הזמניים שאושרו ועבודות נוספות במרחב. על בסיס הנתונים הנ"ל נותן השירותים ינפיק רישיון בהתאם. מתן הרישיון מצריך ישיבות ותאום כלל העבודות עם גורמים עירוניים וחוף עירוניים, מתן הנחיות ביצוע לחברות מנהלות, קבלנים ויוזמים פרטיים.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל בינוי ותשתית – תחום רישוי ובניה, לפיהם מדובר בהתקשרות עם מומחה לרישוי פרויקטים של תשתיות ובניה, הכוללים, בין היתר, אתראיות לתאום וקידום פרויקטים בתחום תשתית, בניה, שבר ותחזוקה תוך בחינת שילוב העבודות עם גורמי חוף ופנים, הנפקת רישיונות תוך עמידה ביעדי שירות, ניהול ישיבות התנועה מול יזמים, קבלת קהל, סיוע בהסרת חסמים בעת תיאום הביצוע, זיהוי פערים וחריגות במהלך הביצוע ומציאת פתרונות, בדיקת תוכניות לביצוע ותכניות הסדרי תנועה זמניים, ביצוע משובי, מעקב ובקרה אחר הטיפול במערכות הממוחשבות, הזנת ועדכון נתונים, ירידה לשטח, ריכוז וניתוח נתונים, עריכת דוחות סטטיסטיים, חפיק תובנות וכיוצא"ב.

כמו כן, בחנתי את הסברי המינהל, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים וניסיון ספציפי בתחום רישוי פרויקטי תשתית ובניה בפרט תוך הכרת המגגון העירוני ותהליכי העבודה, לרבות היכרות מעמיקה בתוקים ותקנות הרלוונטיים בתחום ועם המדיניות העירונית. ואם לא די בכך, על המומחה גם להיות בעל ידע וניסיון פרטניים בעבודה במערכות מחשוב וניהול שונות. כמו כן, מדובר בשירותים המחייבים מומחיות שאינה רק בפן התיאורטי אלא גם בפן המעשי אשר נצברת לאורך ניסיון עבודה בשטח גם בשלב הביצוע והפיקוח עליו ולא רק בשלב המקדים, שכן דרוש מומחה אשר לו יכולות של פתרון משברים, עיכובים וחסמים ואף קידום התנועה מול יזמים וכן דרוש מומחה שלא רק ידע לרכז נתונים אלא גם ידע לנתחם ולחפיק מהם דוחות ותובנות.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי המינהל כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, לאור העובדה כי מדובר במי שייתן את שירותיו מותך משרדי העירייה וכן נוכח ממשקי העבודה הכרוכים במסגרת מתן השירותים עם מגוון יחידות בתוך העירייה ואל מול הציבור וגופים חוף עירוניים כמייצג העירייה (לרבות מתן הנחיות), וכן מאחר שבמסגרת מתן השירותים ייחשף נותן השירותים למידע עירוני הכרחי למילוי תפקידו כגון שרטוטים, תוכניות ואף תשתיות מסוגות, עת יעבוד היועץ על מערכות המחשוב שצויינו לעיל - ברי כי שירותים אלו מחייבים יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי התקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על התקשרות המבוקשת.

עדי יעקובי, ע"ד  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

**5. תנאי סף**

על המציע / נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.

- 5.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תיאום/רישוי תשתיות ובניה בפרויקטים הנדסיים במהלך כל אחת מ- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.
- 5.3. השכלה/רישיון – המועמד יהיה הנדסאי או בעל תואר ראשון לפחות.
- 5.4. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים יימנעו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

**6. אמות מידה לבחירת החצעה הזוכה**

**6.1. משקל ציון האיכות**

6.1.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערה/הבהרה	משקל	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 3 שנים – 0 נק'.</li> <li>• מעל 3 שנים ועד 5 שנים – 60 נק'.</li> <li>• מעל 5 שנים ועד 7 שנים – 80 נק'.</li> <li>• עבור 7 שנים ומעלה – 100 נק'.</li> </ul>	70%	ניסיון המציע במתן שירותי תיאום/רישוי תשתיות ובניה בפרויקטים הנדסיים במהלך כל השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, ומינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**7. משקל ציון המחיר**

- 7.1. משקל ציון המחיר יתוה 20% מהציון הכולל ולמיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי שיעור של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
- 7.2. הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

**דיון**

1. מר לאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע החתקשרות המבוקשת, בהתאם לחזרות נוחל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את החתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 83(ב) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העירייה (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות הדעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83(ב) לתקנות העירייה (מכרזים) חלה על החתקשרות המבוקשת, הכוללת, בין היתר, אחריות על רישוי פרויקטים תשתיות ובניה, תיאום וקידום פרויקטים בתחום תשתית, בניה, שבר ותחזוקה המבוצעים בעיר תל אביב-יפו ובחילת שילוב העבודות בין גורמי חוץ ופנים, מתן רישיונות ועמידה ביעדי השירות לפי המדיניות העירונית וכד', וזאת לאור וזאת הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הדרושים לצורך ביצוע השירותים, המצריכים היכרות מעמיקה של החוקים והתקנות הרלוונטיים בתחום ושל תחליכי העבודה והמדיניות בתחום, ובפרט ניסיון עבודה בשטח גם בשלב הביצוע והפיקוח, לרבות ניתוח נתונים והפקת דו"חות ותובנות מהם. בנוסף, בחנה הוועדה את חוות הדעתו של היועץ המשפטי, לפיה תקנה 83(ב) לתקנות חלה על החתקשרות המבוקשת גם לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בחתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחלתה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בחתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, תיאום הנדסי, הסדרי תנועה זמניים, סנכרון עבודות במרחב הציבורי לרבות בקרת תביעות, כמפורט בפניה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שחתקשרות במכרז אינה תדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בחתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף החתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

1. הוועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את החתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 83(ב) לתקנות העירייה (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחלתה של החתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מתיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד  
מ.ג. 49588  
סניף לינצ'ייש

עו"ד נטלי שמואלי מעודי  
שירות משפטי

6225

תאריך

אוראל טא אטא  
אזא זא  
אוראל טא

מר ניב יחושוע  
מנהל אגף החשבונות

16.2.25

תאריך

שרונה קורשיקו  
מנהלת אגף התכנון

שרונה קורשיקו  
מנהלת אגף התכנון  
יו"ר הוועדה

תאריך